

ZP.271.4.2023

Kamienica, dn. 29.05.2023 r.

**Gmina Kamienica
34-608 Kamienica 420**

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: ZP.271.4.2023
Nazwa zadania: **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące SIWZ, **informujemy:**

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o podanie danych technicznych źródła ciepła ogrzewania podłogowego tj. pompy ciepła powietrze – woda. Moc grzewcza, wymiary itp.

Odpowiedź:

Moc grzewcza pompy ciepła 16[kW]

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie schematu instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada schematu instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła instalacji c.o.

Pytanie nr 3

W opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się zapis, że centrale wentylacyjne mają być wyposażone w chłodnice zasilane wodą lodową (w projekcie brak informacji odnośnie instalacji wody lodowej). Ponadto centrale wentylacyjne mają być również wyposażone w nagrzewnice zasilane z sieci ciepłowniczej.

Natomiast opis projektu technicznego branży sanitarnej wskazuje na urządzenia wyposażone w nagrzewnice elektryczne i brak chłodnic. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć tak jak w opisie branży sanitarnej.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie profili nowo projektowanych sieci międzyobjektowych, przekładek sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Istniejącą instalację wodociągową zasilającą istniejący budynek oczyszczalni należy włączyć do proj. instalacji wodociągowej w obrębie projektowanej oczyszczalni (rysunek w załączniku). Profile kanalizacji sanitarnej znajdują się na rys. IS-1, IS-2, IS-3,

Pytanie nr 5

Dot. Załącznika nr 11 projekt techniczny - branża budowlana. W załączonych materiałach brakuje opisu. Prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano opis projektu technicznego branży budowlanej.

Pytanie nr 6

W załączonych materiałach brakuje zestawienia stolarki. Prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zestawienie stolarki.

Pytanie nr 7

Po czyjej stronie są koszty materiałów eksploatacyjnych i mediów na czas rozruchów oraz próby eksploatacyjnej, Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Koszty materiałów eksploatacyjnych i mediów na czas rozruchów oraz próby eksploatacyjnej

leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys ofertowy, który ma zostać przedłożony przed podpisaniem umowy może być wykonany w formie uproszczonej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kosztorys ofertowy, który ma zostać przedłożony przed podpisaniem umowy może być wykonany w formie uproszczonej.

Pytanie nr 9

SWZ Rozdział 3 ustęp 12. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia „bez uwag”

Umowa § 6 ustęp 11. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia „bez uwag i zastrzeżeń”

Zgodnie z dominującą linią orzecznictw, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru robót, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyrażenia „bez uwag” w rozdziale 3 ustęp 12 SWZ oraz wyrażenia „bez uwag i zastrzeżeń” w § 6 ustęp 11 umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiotowe zapisy dotyczą istotnych uwag i zastrzeżeń, które uniemożliwiają należyte korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Pytanie nr 10

Wnosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Pytanie nr 11

Wnosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej oraz zestawienia zbrojenia dla ścian oporowych.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano rysunek zbrojenia dla ścian oporowych.

Pytanie nr 12

Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót branży budowlanej o pozycje dotyczące wykonania ścian wewnętrznych promieniowych o gr. 25cm.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zmodyfikowany przedmiar robót branży budowlanej.

Pytanie nr 13

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego oraz zestawienia zbrojenia fundamentu pod agregat.

Odpowiedź:

Zestawienie zbrojenia fundamentu pod agregat zostało określone w opisie projektu technicznego branży budowlanej. W dniu 29.05.2023 r. opublikowano opis projektu technicznego branży budowlanej

Pytanie nr 14

Wnosimy o udostępnienie rysunku witryny aluminiowej w holu wejściowym.

Odpowiedź: Rysunek witryny aluminiowej znajduje się w zestawieniu stolarki. W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku witryny laguny szklonej z profili pcv.

Odpowiedź:

Rysunek witryny laguny szklonej z profili pcv znajduje się w zestawieniu stolarki. W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 16

Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót branży budowlanej o pozycje dotyczące wykonania słupów

ścian szczytowych zgodnie z rys. KS08.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zmodyfikowany przedmiar robót branży budowlanej.

Pytanie nr 17

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie opisu technicznego dla Projektu technicznego branży budowlanej.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano opis projektu technicznego branży budowlanej.

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podaniem parametrów technicznych, rodzaju materiału itp.

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 19

Prosimy o jednoznaczne określenie technologii w jakiej ma być wykonana elewacja budynku. (Zamawiający wskazuje na płyty EQITONE oraz metodę lekko mokrą)

Odpowiedź:

Elewacja budynku ma być wykonana metodą lekko mokrą.

Pytanie nr 20

Prosimy o wskazanie klasy korozyjności środowiska dla powłok metalowych.

Odpowiedź:

Klasa korozyjności środowiska dla powłok metalowych została określona w opisie projektu technicznego branży budowlanej. W dniu 29.05.2023 r. opublikowano opis projektu technicznego branży budowlanej

Pytanie nr 21

W związku z koniecznością załączenia kosztorysów do umowy, uprzejmie prosimy o informację czy Oferent może dopisywać pozycje przedmiarowe, zmieniać ilości robót oraz modyfikować podstawy wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca może dopisywać pozycje przedmiarowe, zmieniać ilości robót oraz modyfikować podstawy wyceny w zakresie dostosowania do zgodności z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacją projektową).

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z § 6 ust. 7 załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.

Pytanie nr 22

Jako drugie kryterium oceny ofert Zamawiający określił okres gwarancji i rękojmi maksymalnie do 60 miesięcy. Wnosimy o rozdzielenie okresu Rękojmi i Gwarancji osobno na roboty budowlane i osobno na urządzenia. Producenci i dostawcy urządzeń oferują standardowo gwarancję do 24 miesięcy, a co niektórzy do maksymalnie 60 miesięcy. Założenie nie tak długiego czasookresu gwarancji i rękojmi spowoduje, że Wykonawcy chcąc uzyskać maksymalną liczbę punktów i tym samym pozyskać kontrakt, złożą ofertę z maksymalnym okresem gwarancji i rękojmi uwzględniając koszty z tym związane w cenie oferty. Spowoduje to znaczy wzrost cen złożonych ofert przez profesjonalne podmioty.

W związku z powyższym prosimy o dopisanie wyrażenia w § 14 ustęp 1 jak niżej:

„Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, bez wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego, przy czym: gwarancja na urządzenia jest równa gwarancji producenta ale nie krótsze niż 36 miesięcy.” Terminy gwarancji zaczynają biec od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 7 zastrzeżeniem § 14 ust. 8:”

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował § 14 ustęp 1 umowy zgodnie z poniższym:

„Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, bez wystawienia dodatkowego dokumentu gwarancyjnego, przy czym: gwarancja na urządzenia jest równa gwarancji producenta ale nie krótsze niż 36 miesięcy.” Terminy gwarancji zaczynają biec od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 7 zastrzeżeniem § 14 ust. 8:”

Pytanie nr 23

Dot. Rozdziału 19 „Kryteria oceny ofert” – okres gwarancji

W związku z literalnym brzmieniem zapisu pkt 12 „Gwarancja” w Rozdziale 2 określamy trzy „obszary” udzielonej gwarancji jako : „wykonane roboty, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały”, prosimy o potwierdzenie, iż okres gwarancji powyżej 36 miesięcy stanowiący kryterium oceny ofert dotyczy wykonanych robót budowlanych, a nie dostarczonych urządzeń tzn. że oferent , który zaoferuje np. 60 miesięczny okres gwarancji, to będzie to gwarancja na wykonane roboty budowlane, natomiast gwarancja na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały wynosić będzie 36 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż okres gwarancji powyżej 36 miesięcy stanowiący kryterium oceny ofert dotyczy wykonanych robót budowlanych, a nie dostarczonych urządzeń tzn. że oferent , który zaoferuje np. 60 miesięczny okres gwarancji, to będzie to gwarancja na wykonane roboty budowlane, natomiast gwarancja na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały wynosić będzie 36 miesięcy.

Pytanie nr 24

W przekazanym przedmiarze robót w pozycji 135 jest tylko podbudowa gr 7 cm i podsypka piaskowa gr 3-5 cm. Wg opisu zagospodarowania terenu przekrój drogi ma inne warstwy. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dla robót drogowych celem prawidłowej wyceny robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu technicznego dla robót drogowych celem prawidłowej wyceny robót.

Pytanie nr 25

Prosimy o informacje czy w zakres oferty wchodzi adaptacja istniejących zbiorników technologicznych, jeżeli tak, to prosimy o podanie zakresu prac, dane obiektów, celem wykonania przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zakres technologiczny przystosowania istniejących zbiorników na zbiorniki retencyjne opisany został w projekcie technologicznym oraz w przedmiarze technologicznym punkt 1.9. Zbiorniki retencyjne -istniejące.

Pytanie nr 26

Zgodnie z projektem technicznym przewiduje się kontenery do magazynowania piasku, skratek i innych odpadów. Czy Oferent ma ująć w cenie ich dostawę?

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy kontenerów przeznaczonych od transportu samochodowego np. typu hakowiec.

Pytanie nr 27

Uprzejmie prosimy o przekazanie Promesy wstępnej na podstawie, której będą realizowane płatności w prowadzonym postępowaniu

Odpowiedź:

W dniu 29.05.2023 r. opublikowano promesę wstępną.

Pytanie nr 28

Czy istniejący budynek oczyszczalni ma być modernizowany? Jeżeli tak prosimy o podanie zakresu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje modernizacji istniejącego budynku oczyszczalni ścieków.

Pytanie nr 29

Wykonawca ma zaadaptować istniejące zbiorniki SBR prosimy o uszczegółowienie zakresu prac.

Odpowiedź:

Zakres technologiczny przystosowania istniejących zbiorników na zbiorniki retencyjne opisany został w projekcie technologicznym oraz w przedmiarze technologicznym punkt 1.9. Zbiorniki retencyjne -istniejące.

Pytanie nr 30

Prosimy o wskazanie technologii wykonania powłok chemoodpornych istniejących zbiorników SBR.

Odpowiedź:

Wykonawca musi skalkulować w cenie ryczałtowej retrofilację powierzchni betonowych.

Technologia oraz sposób wykonania zostanie ustalony na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 31

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca musi przewidzieć przepusty (rury ochronne) w ścianach i stropie dla przewodów elektrycznych.

Zatwierdził
dr Władysław Sadowski
Wójt Gminy Kamienica